

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КРИЧИМ

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

Анастасия ***** Димитрова

Чрез пълномощник инж. Наталия Иванова

Адрес за контакт: гр. Пловдив, ул. *****

Тел. *****

Уважаеми Г-н Кмет,
Моля, да разгледате предложението ни на Общински съвет- Кричим за допускане изработването на ПУП-ПП/парцеларен план/ на трасе за електроснабдяване на ПИ 39921.96.8 , който е в процедура по промяна предназначението съгласно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

Приложение:

- Задание-3 бр.
- Схема-предложение
- Скица на имота
- Нотариален акт
- Заповед за изработване на ПУП-ПРЗ
- Становище на EVN
- пълномощно

С уважение:
/П/ заличено обстоятелство по
чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС 679/2016

02.09.2024г.

Гр. Пловдив

/ инж. Наталия Иванова/



/П/ заличено обстоятелство по
чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС 679/2016

ЗАДАНИЕ

за

изработване на парцеларен план /ПУП-ПП/

за обект: „Трасе на ел. кабел 20 kV за електроснабдяване на ПИ 39921.96.8 ”

СЪГЛАСУВАЛИ:



1. Инвеститор/Възложител:

Анастасия ***** Димитрова

Адрес: гр. Кричим, ул. ***** ,

За контакт: *****

Тел. ***** -инж. Н. Иванова

2. Инвестиционни намерения на Възложителя:

Предмет на настоящото задание е изработване на ПУП-ПП / парцеларен план / за електроснабдяване на ПИ 39921.96.8 , за който имот има разрешение за ПУП-ПРЗ за обект: Производствени и складови дейности. ПИ 39921.96.8 попада в ОУП-Кричим в зона Пп за производствени и складови дейности. За трасето на ел.кабела има издадено съгласуване на задание за ПУП с изх. номер 13646/15.04.2024г. Трасето на кабела се предвижда да бъде с дължина 40м –подземно, като е определена сервитутна зона от двете страни на кабела по 2м, както и да се изгради БКТП на лицето на имота в североизточната му част.

3. Изходни данни:

- скица на имота
- Нотариален акт
- Заповед за допускане за ПУП-ПРЗ
- Становище на EVN

4. Общи изисквания към проекта:

1. Обхват на парцеларния план:

1.1. ПУП-ПП/ парцеларен план/ (Наредба №8/ 14.06.2001г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове и Инструкция за изработване ,прилагане и поддържане на планове за вертикално планиране-30.04.1999г.

5. Изисквания към ПУП-ПП:

1. Да съдържа:

- Парцеларен план
- координатен регистър
- регистър на засегнатите имоти
- баланси

Гр. Пловдив
02.09.2024г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/П/ заличено обстоятелство по
чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС 679/2016



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-180476-22.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 39921.96.8

Гр. Кричим, общ. Кричим, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13/19.02.2009 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
22.02.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Кричим, местност АДАЛЪКА

Площ: 4496 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 096008

Координатна система KKC2005



М 1:2000

Съсед: 39921.96.11, 39921.96.6, 39921.96.7, 39921.96.5, 39921.95.75, 39921.96.4

Скица № 15-180476-22.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-98928-21.02.2024 г.

ЛП/заличено обстоятелство по
чл. 4, т. 1 от Регламент ЕО 609/2016

/инж. ЮЛИАН ***** ИЗЕВКОВ/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Собственици по данни от КРНИ:

1. АНАСТАСИЯ ***** ДИМИТРОВА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № ***** том рег ***** дело ***** от ***** г., издаден от Служба по вписванията
гр.Пловдив

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система KKC2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4658788.87	415051.74
2.	4658782.55	415098.10
3.	4658747.64	415089.66
4.	4658705.58	415079.52
5.	4658688.26	415075.39
6.	4658694.60	415029.34

Скица № 15-180476-22.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-98928-21.02.2024 г.



/П/ заличено обстоятелство по
чл. 4, т. 1 от Регламента № 379/2016
/инж. ЮЛИАН ***** ИЗЕВКОВ/



О Б Щ И Н А К Р И Ч И М

4220 гр. Кричим, пл. „Обединение“ № 3,

Тел. 03145/22-50, факс 03145/23-51

e-mail: kmet.krichim@gmail.com

ЗАПОВЕД

№ РД-02-09-92.....

гр. Кричим, 26.03.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 124а, ал. 2 и предвижданията на влезлия в сила ОУП на град Кричим, и на основание чл. 16, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 103, ал. 4 от Закона за устройство на територията, във връзка постъпило заявление вх. № ОУ-02-02-1/01.03.2024 г. от г-жа Анастасия Димитрова, подадено чрез пълномощника си инж. Наталия Николова-Иванова, упълномощен с пълномощно с нотариална заверка на подписите с рег. № 885/19.02.2024 г. от нотариус Дарина Недялкова, вписан под № 746 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие РС-Пловдив, за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 39921.96.8 по КК на гр. Кричим, местност „Адалъка“, с цел промяна на предназначението на земеделска земя за обект: „Производствени и складови дейности“, в качеството ѝ на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията с оглед на: Нотариален акт №****, том I, рег. №****, нот. дело № **** от 2024 г., вписан в СВ-гр. Пловдив с дв. вх. рег. № **** г., акт №****, том 8, дело № **** г.; Скица № 15-180476-22.02.2024 г., издадена от СГКК-гр. Пловдив; задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, с приложение Скица-предложение; Становище вх. № ОУ-02-02-1#1/25.03.2024 година на Главния архитект на Община Кричим, и на основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

ДОПУСКАМ:

Да се изработи проект за Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) с цел промяна на предназначението на земеделска земя за обект: „Производствени и складови дейности“ на основание чл. 124а, ал. 2 от Закона за устройство на територията, както следва:

Проектът да предвиди урегулиране на имот с идентификатор 39921.96.8 по КК на град Кричим по имотни граници и образуване на УПИ 96.8 – за производствени и складови дейности, в устройствена зона „Пп“, като за новообразувания УПИ се предлага ново ниско свободно застрояване с устройствени показатели, отговарящи на предвижданията на ОУП на Община Кричим. Съгласно ОУП на община Кричим, одобрен с Решение 225, взето с протокол № 32 от 14.06.2022 г. на Общински съвет при община Кричим, имот с идентификатор 39921.96.8 по КК попада в устройствена зона – „Пп“.

Проектът на ПУП-ПРЗ да бъде придружен със схеми на инженерната инфраструктура, на основание чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Одобрявам приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ.

Проектът на ПУП-ПРЗ да бъде изработен в цифров и графичен вид и да се внесе в Община Кричим за разглеждане и приемане в три екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа, оригинал на хартиен носител и магнитен носител в цифров формат. Проектът да се изработи върху актуална кадастрална основа и да се

съобрази с предвижданията на общия устройствен план на община Кричим (на основание чл. 103, ал. 4 от ЗУТ). Проектът да бъде изработен при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Закона за устройство на територията, Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и др.

Проектът да се съгласува при условията по реда на раздел III от глава седма от Закона за устройство на територията.

Проектът да се представи ведно с актуално геодезическо заснемане на имота.

Проектът да се изготви от правоспособни специалисти.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ да бъде изготвен и представен в Община Кричим в 12-месечен срок от датата на издаване на настоящата заповед.

Настоящата заповед да се разгласява с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, и да се публикува на интернет страницата на общината, на основание чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, настоящата заповед не подлежи на оспорване.

АТАНАС КАЛЧЕВ /П/ заличено обстоятелство по
чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС 679/2016
Кмет на община Кричим



До:

Анастасия *****

Димитрова

гр.Кричим, ул. *****

№

Лице за контакт: Гизда Стойнова

Тел. номер: 032974338

Изх. № 136.16... / Дата: 15.04.2024

Съгласуване на Задание за ПУП по чл. 128а от ЗУТ с предоставяне на необходими данни и предписания.

№ 4619529

Във връзка с постъпило заявление с вх.№ 10934798/01.04.2024 г. за съгласуване на Задание, необходимо за изработването на ПУП; за имот/и ПИ-96.8, м.Адалъка в землището на гр. Кричим с ЕКАТТЕ 39921 , Община Кричим , и

като се взеха предвид, считано към датата на депозиране на горното заявление, параметрите на съществуващи енергийни обекти, техния вид, местоположение и сервитутни зони, се предоставя следната информация разработване/ изменение на ПУП по смисъла на чл. 128а и следващите от Закона за устройство на територията:

I. Ограничения на ползването върху заявления/те имот/и от съществуващи сервитути/ отстояния, възникнали във връзка с изграждането или съществуването на енергийни обекти от разпределителната мрежа, съобразно изискванията на Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти:

има поради съществуването / изграждането на:

- бъдещото застрояване да бъде съобразено със сервитутите на съществуващи и предвидени за изграждане електроенергийни съоръжения;

II. Допълнителни данни, които трябва да се съобразят при изработването на ПУП:

1. Необходимост от изграждане на площадков енергиен обект в имота, за който се разработва ПУП (трафопост, възлова станция или друго):

При разработване на ПУП да се предвиди място за изграждане на площадков енергиен обект, при следните параметри:

- местоположение в имот 96.8

- застроена площ 6м2

- сервитут 15м2

2. Точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа,съответстваща на заявената мощност 199.00 kW, е

ЖБ№38 , извод СН "КОЛЕЕВО" , подстанция "ВЕЦ ВЪЧА"

- Присъединяването на обект: „Производствени и складови дейности“ към електроразпределителната мрежа с очаквана предоставена мощност 199 kW е възможно да се осъществи чрез изграждане на:

- нова КЛСрН по съгласувано трасе от ВЛ 20kV „Колеево“, ЖБ стълб №38, до нов БКТП в имота, ситуиран така че да позволява обслужване с автомобилен транспорт, както и възможност за прокарване на кабели НН и кабели СрН.

БКТП да бъде с два кабелни входа на страна СрН. Захранването на електромерни табла тип ТЕПО ще се осъществи чрез полагане на оразмерени кабели НН от ТНН на нов БКТП.

Забележка:

При изготвянето на план-схема към ПУП, отразяваща електроснабдяването на имота, да се спазят изискванията на чл.67 от ЗУ,

3. Необходимост от разработване на парцеларен план за изграждане на съоръжения на техническата инфраструктура за обекти извън границите на урбанизирани територии

Парцеларният план трябва да е влязъл в сила преди сключване на договора за присъединяване към електроразпределителната мрежа.

III. Информация за следващи стъпки:

1. След изготвяне на проект на ПУП, придружен от специализирани схеми, съдържащи информация за вида, размера и техническите характеристики на елементите на техническата инфраструктура (включително план-схема, отразяваща електроснабдяването в имота и възникващите сервитутни зони на енергийните обекти), същият следва да бъде съгласуван с "Електроразпределение Юг" ЕАД, КЕЦ Стамболийски

2. След заявяване на проучване на условията и начина на присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа, чрез: 1. Виза за проектиране, заявена по реда на чл.140а, ал.1 от ЗУТ или 2. Писмено искане за проучване по реда на чл.4, ал.1 от Наредба №6, ЕР Юг ще предостави необходимата информация за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа.

Настоящата информация за разработване на ПУП важи за срок от една година от датата на издаването ѝ.

За "Електроразпределение Юг" ЕАД

Гизда Стойнова
Ръководител на група 1

Ангел Василев
Ръководител КЕЦ Стамболийски

/П/ заличено обстоятелство по
чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС 679/2016

/подпис/

/П/ заличено обстоятелство по
чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС 679/2016

/подпис/



2-4619529-719278

